

## Die Kolping Stadtoase ist für mich der richtige Ort ...

... wenn ich gern im Herzen der Stadt lebe und dennoch Wert lege auf Ruhe und Geborgenheit.

... wenn ich in der Lage bin, den Haushalt weitgehend selbständig zu führen.

... wenn ich ein gutes Zusammenleben in Gemeinschaft schätze.

... wenn ich selbstbestimmt wohnen möchte und dennoch auf Service und Hilfe bei Bedarf nicht verzichten möchte.

... wenn mir der Kontakt mit allen Generationen Freude bereitet.

## Zu Hause im Herzen der Stadt.



### Kolping Stadtoase Linz Gesellenhausstr. 1-7, 4020 Linz

Für weitere Informationen und  
Vormerkungen wenden Sie sich  
bitte an Frau Andrea Nitsche:

**Tel. 0664 831 8099**

Mo – Fr von 8.30 Uhr bis 13.30 Uhr

**E-Mail: [office@kolping-stadtoase.at](mailto:office@kolping-stadtoase.at)**

**[www.kolping-stadtoase.at](http://www.kolping-stadtoase.at)**

# Kolping Stadtoase



Leben in Gemeinschaft  
im besten Alter.



*Im Herzen von Linz. 2017 bezugsfertig.*

**JETZT INFORMIEREN!**

## Was ist die Kolping Stadtoase?

Eine Oase ist ein Ort, an dem man Kraft schöpft, durchatmet, einander begegnet. Ein Ort, an dem sich das Leben in allen Facetten spiegelt. So wie in der **Kolping Stadtoase** im Herzen von Linz: Ein Wohnprojekt für ältere Menschen, die nicht nur einen Wohnraum suchen, sondern einen **Lebensraum**. Die auch im höheren Alter noch „mittendrin“ sein möchten und von einem Mehr an Gemeinsamkeit und Aktivität profitieren.

**Kolping Linz ist ein lebendiger Ort der Begegnung für Menschen jeden Alters in zentraler und dennoch ruhiger Lage.** Neben der Stadtoase führen wir ein Hotel, ein Mittagsrestaurant und ein Wohnheim für junge Menschen. In unmittelbarer Nähe finden Sie Geschäfte, Parks, Kultur- und Gesundheitseinrichtungen oder öffentliche Verkehrsmittel – all das, was eine Stadt lebenswert macht.

*Unser Motto:*

**Nah dran am Leben – bis ins hohe Alter!**



## Was erwartet mich in der Stadtoase?

**39 barrierefreie Wohnungen mit Loggia**, alle zwischen 48 und 72 Quadratmeter groß. Tiefgaragenplatz bei Bedarf.

**Umfassende Grundleistungen**, die in der Mietpauschale inkludiert sind:

- **Beratungen** in Fragen des täglichen Lebens.
- **Unterstützung** bei Antragstellungen, Pflegegeldansuchen sowie Hilfestellungen, etwa bei Arztbesuchen.
- Nutzung von **Gemeinschaftseinrichtungen** bzw. Begegnungszonen mit Menschen jeden Alters.
- Zahlreiche **Aktivitäten**: Ausflüge, Konzerte, Gedächtnis- und Bewegungsgruppen, Musiknachmittage.
- Spezielle **Kolping-Angebote**: Unterhaltungsabende, Teilnahmemöglichkeit an Reisen, Theaterbesuchen, spirituellen Angeboten wie Meditation, Sportaktivitäten.
- Wir sind natürlich auch jederzeit „nur“ für ein Gespräch für Sie da.

### ZUSÄTZLICHE WAHLLLEISTUNGEN:

Buchung individueller **Serviceleistungen** wie Wohnungsreinigung, Mittagessen oder Rufhilfe.

## Was bedeutet „betreubares Wohnen“?

„Betreubares Wohnen“ bezeichnet eine Wohn- und Lebensform für ältere Menschen, die **Selbständigkeit, Sicherheit und Service** vereint.

Wir organisieren für Sie gerne einen gemeinsamen Mittagstisch im Kolping-Restaurant, Wohnungspflege durch hauseigenes Reinigungspersonal oder Rufhilfe. Bei Bedarf vermitteln wir auch individuelle Pflege- und Betreuungsleistungen. Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gern!

## Was kostet eine Wohnung in der Stadtoase?

Ab 930 Euro Mietpauschale, inklusive Hausbetriebskosten und Grundleistungen.



### Sie haben Interesse oder Fragen?

Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen nach telefonischer Vereinbarung unter  
**Tel. 0664 831 8099**  
(Mo - Fr von 8.30 Uhr bis 13.30 Uhr)

Gerne auch per Mail:  
**office@kolping-stadtoase.at**