

## Pauschalen Kolping Stadtoase Linz

Stand: Oktober 2021 - Satz und Druckfehler vorbehalten

	Top	Typ Anzahl Räume	Wohn- nutzfläche m <sup>2</sup>	Loggia m <sup>2</sup>	Wohn- nutzfläche inkl. Loggia m <sup>2</sup>	Pauschale gesamt (exkl. Heizung + Strom)
EG	1	2	48,78	3,65	52,43	888,58
	2	2	60,49	3,84	64,33	1.014,70
	3	2	54,04	3,84	57,88	946,33
	4	3	72,61	6,93	79,54	1.238,33
1. OG	5	2+	59,90	6,83	66,73	1.040,15
	6	2	48,83	4,58	53,41	898,96
	7	2	48,89	4,58	53,47	899,61
	8	2	48,78	4,58	53,36	898,43
	9	2	60,49	4,82	65,31	1.025,10
	10	2	54,04	4,82	58,86	956,73
2. OG	11	3	72,86	7,95	80,81	1.189,36
	12	2+	59,90	6,83	66,73	1.040,15
	13	2	48,83	4,58	53,41	898,96
	14	2	48,89	4,58	53,47	899,61
	15	2	48,78	4,58	53,36	898,43
	16	2	60,49	4,82	65,31	1.025,10
3. OG	17	2	54,04	4,82	58,86	956,73
	18	3	72,86	7,95	80,81	1.189,36
	19	2+	59,90	6,83	66,73	1.040,15
	20	2	48,83	4,58	53,41	898,96
	21	2	48,89	4,58	53,47	899,61
	22	2	48,78	4,58	53,36	898,43
4. OG	23	2	60,49	4,82	65,31	1.025,10
	24	2	54,04	4,82	58,86	956,73
	25	3	72,86	7,95	80,81	1.189,36
	26	2+	59,90	6,83	66,73	1.040,15
	27	2	48,83	4,58	53,41	898,96
	28	2	48,89	4,58	53,47	899,61
Dach	29	2	48,78	4,58	53,36	898,43
	30	2	60,49	4,82	65,31	1.025,10
	31	2	54,04	4,82	58,86	956,73
	32	3	72,86	7,95	80,81	1.189,36
Dach	33	2+	54,59	5,74	54,59	911,48
	34	2	46,69	4,05	46,69	826,20
	35	2	46,75	4,05	46,75	828,37
	36	2	46,64	4,05	46,64	827,22
	37	2	51,58	4,27	51,58	877,86
	38	2	51,84	4,27	51,84	882,50
	39	3	69,23	7,30	69,23	1.066,63

Top 33 bis 39: Loggia nicht überdacht  
Paarzuschlag: € 120,00  
Tiefgarage: € 149,-/Platz inkl. 20% Ust.  
1 Kellerabteil pro Wohnung

Anmeldegebühr: 1 Bruttomonatspauschale  
 (Anrechnung auf erste Monatsmiete)  
Kaution: 3 Bruttomonatspauschalen